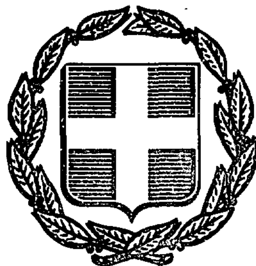


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1376

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2102 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κεφαλόβρυσου Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 11/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 61/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεφαλόβρυσου Δήμου Αιτωλικού Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4 έως και 31, 32 33) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κεφαλόβρυσου 2.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος: ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — Οριο ΟΤΑ

• ▬ • ▬ • Οριο οικισμου

1 2 3 ...... Ονομασιες

1.— Αντλιοστάσιο
2.— Ν.Δ γωνία οικίας Κων/νου Μανδέλλου
3.— Β.Α —"— —"— Χρ. Λύρου
4.— —"— —"— —"— Αγγ. Λύρου
5.— —"— —"— —"— Κων/νου Καλιανέζου,
6.— —"— —"— Στρατοπέδου
7.— Ν.Α —"— οικίας Παν. Αρέτα
8.— Β.Δ —"— —"— Αλ. Φλώρου
9.— Β.Δ —"— —"— Ηλία Φλώρου
10.— —"— —"— αποθήκης Θεοδ. Κατσαβού
11.— Διασταύρωση Διώρυγας και Χειμάρρου
12.— 50 μ. νότια τη Γέφυρας
13.— Ν.Α γωνία οικίας Δημ. Ψαλά
14.— Β.Δ —"— —"— Νικ. Αγγέλη
15.— —"— —"— —"— —"— Μαυρίκα
16.— Β.Α —"— —"— Αλ. Γρίβα
17.— —"— —"— —"— Χρ. Καλαντζή
18.— —"— —"— —"— Νικ. Κολτσίδα
19.— παλιό κτίσμα Μπουτσιούβαλη
20.— Β.Δ γωνία οικίας Νικ. Μπουτσιούβαλη
21.— —"— —"— —"— Δημ. Σταμάτη
22.— Ν.Α —"— —"— Θεοδ. Ρίζου
23.— —"— —"— —"— Ευαγ. Τσίρκα
24.— —"— —"— —"— Ιωάν. Χαμάτζη
25.— —"— —"— —"— Ευαγ. —"—
26.— Ν.Δ γωνία περιφραγμένου οικοπέδου Ν. Παπαδημητρίου
27.— Ν.Δ γωνία οικίας Ν. Παπαδημητρίου
28.— —"— —"— —"— Νικ. Χαρμτζή
29.— Διασταύρωση χειμάρρου Μουζουρέας και Σιδ. Γραμμής
Από 28 έως 29 κατα μήκος της Σιδ. Γραμμής
30.— Ν.Α γωνία οικίας Δ. Φούντα
Από 29 μέχρι 30 Ανατολικά και κατα μήκος του Δρόμου
31.— Ν.Α γωνία οικίας Νικ. Φούντα
32.— —"— —"— —"— Παν. Φούντα
33.— —"— —"— —"— —"— —"—
~~34.— Β.Α —"— —"— Θεοδ. [illegible]~~
~~35.— —"— —"— —"— Ν. [illegible]~~
~~36.— —"— —"— —"— Παν. Φούντα~~
~~37.— —"— —"— —"— [illegible]~~
~~38.— —"— —"— —"— [illegible]~~
~~39.— —"— —"— —"— Δ. Φούντα~~

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000

Σύνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κεφαλόβρυσο

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ... ΠΕΡΙ καθορισμού ορίων οικισμού ... και κατηγορ...
ΑΡΙΘ. 102/86
10-12-86
ΒΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8594 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Πύργος - Αθήνιος Κοινότητας Πύργου Καλλίτσης, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6482/9.10.86 Απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου και κατηγορία αυτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 106/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 29/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/56 Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Πύργος: Αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

β) Αθήνιος: Παραλιακός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός, δυναμικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Πύργου

β) Αθήνιου

όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 3.200 περ. και για τον Αθήνιο 1/500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Πύργος 600 τ.μ. εκτός του διαγραμμισμένου αραιοδομημένου τμήματος όπου η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

β) Αθήνιος αρτιότητα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα ή θολωτή οροφή (επί το πλείστον σε ισόγειες κατασκευές).

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα) για το δώμα.

Χρώμα: Λευκό.

Β2) Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα ή ώχρες σε χρωματισμούς που συναντώνται στον οικισμό. Επιτρέπονται τα κορνιζώματα σε μπλέ ή άσπρη απόχρωση.

Β3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

Β4) Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο, το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: Β1 – Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

Β2 – Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο (αποκλείονται οι σκάλες πρόβολοι).

Β5) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ, καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο - όμπρα.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης (κυκλικός ή ορθογώνιος).

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7) Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) Αρχιτεκτονικές λύσεις ανεξάρτητες από τα παραπάνω στοιχεία (νεοκλασσικά) χρήζουν έγκρισης της ΕΠΑΕ.

Β9) Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPORTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 6482/όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ πυργος ν θηρας | Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

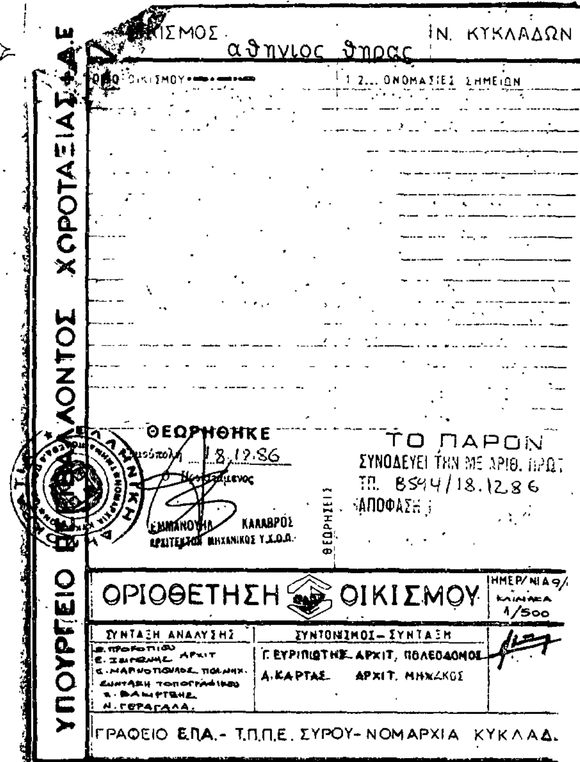
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18 12 86

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
ΤΠ. 8594/118 12 84
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΟΒΛΗΤΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...ΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...Ε
...ΙΣΜΟΣ αθηνιος θηρας
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1 2... ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18.12.86
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Χ.Ο.Π.
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ
ΤΠ. 8594/18.12.86
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
1/500
ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ
Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΚΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.ΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ- ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔ.

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8586 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κατάπολα, Ραχίδι, Ξυλοχερατίδι, Κοινότητα Καταπόλων Ν. Αμοργού, β) Όρμος Αιγιάλης, Κοινότητα Αιγιάλης Ν. Αμοργού, γ) Ποταμός και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6489/9.10.86 Απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 36/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καταπόλων και την υπ' αριθ. 2/86 της Κοινότητας Αιγιάλης.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων.

8. Την με αριθ. 428/56 Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Κατάπολα, Ραχίδι, Ξυλοχερατίδι: Παραλιακοί, ενδιαφέροντές, συνεκτικοί, μικροί και φθίνοντες.

β) Όρμος Αιγιάλης: Παραλιακός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός και φθίνων.

γ) Ποταμός: αξιόλογος, συνεκτικός, μικρός φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Κατάπολα - Ραχίδι - Ξυλοχερατίδι.

β) Όρμος Αιγιάλης.

γ) Ποταμός

όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.000 για τους οικισμούς Κατάπολα - ραχίδι - Ξυλοχερατίδι και 1/2.500 περίπου για τους οικισμούς Ποταμός - Όρμος Αιγιάλης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Κατάπολα - Ραχίδι - Ξυλοχερατίδι: Η αρτιότητα - κατάτμηση καθορίζεται σε 600 τ.μ., εκτός των διαγραμμισμένων τμημάτων όπου η αρτιότητα - κατάτμηση καθορίζεται σε 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2) Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4) Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την ο.τικής κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: Β1 — Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

Β2 — Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5) Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο — γκρίζο — πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7) Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPORTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχότων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

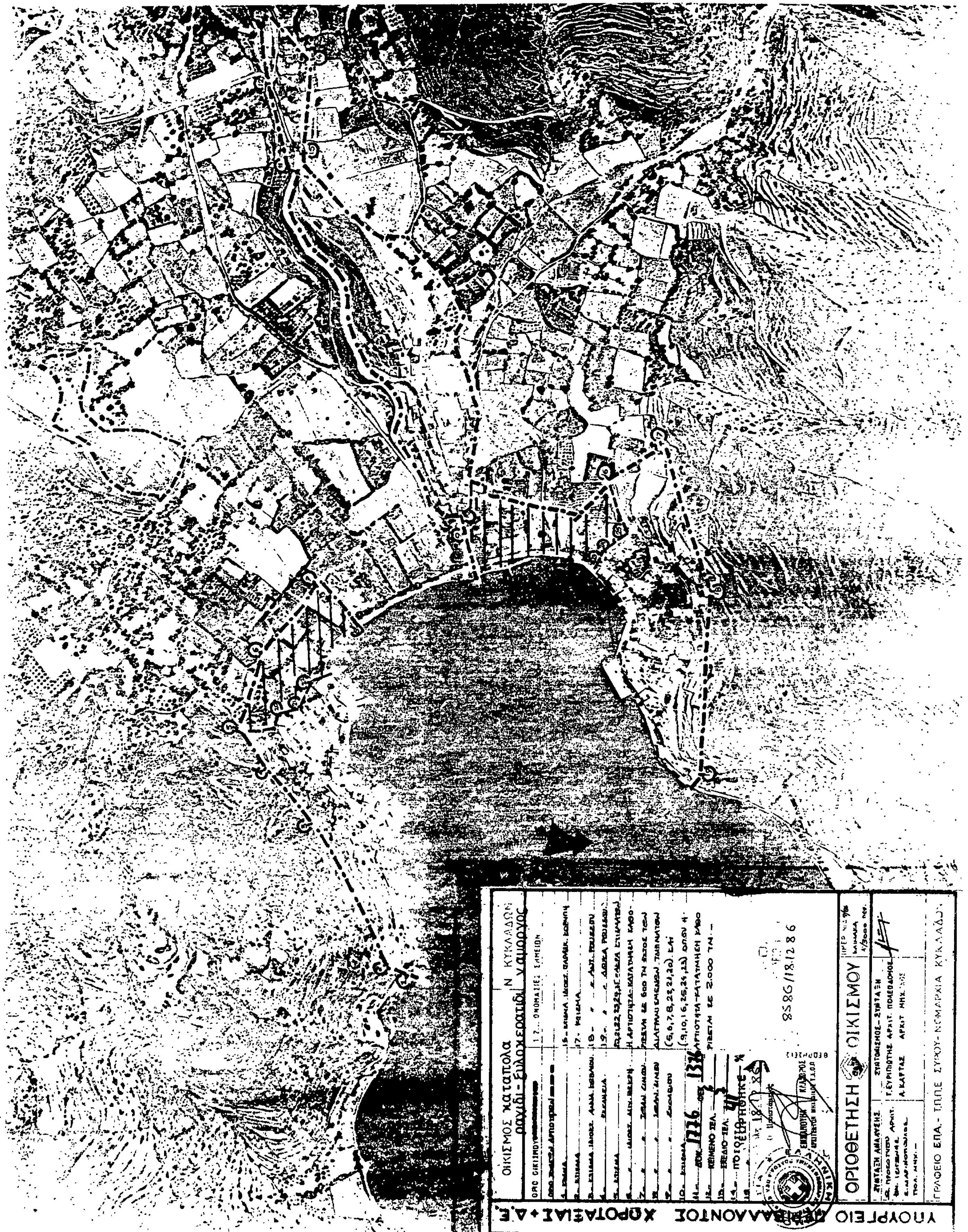
Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 6489/9.10.86 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ Καταπολα
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
8586/18.12.86
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ - Τ.Π.Π.Ε ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ποταμος
ορμος αιγιαλης ν. αμοργος

1. ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΘ. ΧΑΛΑΡΗ
2. " " ΚΑΛ. ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ
3. " " ΑΝΝΑ ΧΑΛΑΡΗ
5. " " ΑΙΚ. ΛΑΜΠΡΑΚΟΥ
6. " " ΕΙΡ. ΒΕΡΗ
7. " " ΚΟΣΜΑ ΘΗΡΑΙΟΥ
8. ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
9. " " ΜΑΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ
10. " " ΠΑΡ. ΒΑΡΒΑΚΗ
11. " " ΙΩΑΝ. ΒΕΡΗΣ
12. " " ΕΙΡ. ΘΗΡΑΙΟΥ
13. " " ΜΙΧ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ
14. " " ΜΑΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

- ΟΙ ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
- ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ ΤΩΝ ΟΝΟΜΑΤΩΝ ΚΑΤΙΣΧΥΕΙ Η ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ.
- ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΑ (4000 τμ) ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18.12.86
ΚΑΛΑΒΡΟΣ
8586/18.12.86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
9/86
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2500 ΠΕΡ.

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
ΑΡΧΙΤ.
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΓΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ. - ΤΠΠΕ ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧ. Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ